

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный, д.49

S общая, м2;

2 183,60

Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2

23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	191 139,72	196 474,89	202 298,23	162 753,38	752 666,22
Собственникам помещений МКД (физлицам):	191 139,72	196 474,89	202 298,23	162 753,38	752 666,22
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	150 668,40	150 668,40	150 668,40	150 119,82	602 125,02

Оплачено :	149 532,58	195 122,13	175 418,61	128 634,94	648 708,26
Собственниками помещений МКД (физлицами):	149 532,58	195 122,13	175 418,61	128 634,94	648 708,26
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	123 228,44	140 905,25	123 764,24	107 758,44	495 656,37

Недоплата/переплата за период :	41 607,14	1 352,76	26 879,62	34 118,44	103 957,96
Собственниками помещений МКД (физлицами):	41 607,14	1 352,76	26 879,62	34 118,44	103 957,96
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	27 439,96	9 763,15	26 904,16	42 361,38	106 468,65

Расходы в т.ч.:	141 633,02	155 481,44	166 756,63	126 332,94	590 204,04
СОИ в т. ч.:	31 884,66	35 030,01	40 661,44	9 223,18	116 799,29
Холодная вода и канализация СОИ	11 807,85	900,59	6 177,42	4 002,96	22 888,82
Электроэнергия СОИ	14 549,99	15 239,99	31 272,17	0,00	61 062,15
Горячая вода СОИ	5 526,82	18 889,43	3 211,85	5 220,22	32 848,32
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	16 311,49	37 331,49	18 409,49	16 311,49	88 363,97
Прочистка канализации	0,00	0,00	2 098,00	0,00	2 098,00
Промывка, опрессовка	0,00	21 020,00	0,00	0,00	21 020,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16 311,49	16 311,49	16 311,49	16 311,49	65 245,97
Содержание газового оборудования в т. ч.:	12 058,00	0,00	0,00	0,00	12 058,00
Техническое обслуживание газопровода	12 058,00	0,00	0,00	0,00	12 058,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	11 511,00	7 461,00	6 206,40	13 822,20	39 000,60
Контролер	0,00	0,00	770,40	2 311,20	3 081,60
Обслуживание узла учета ГВС	5 436,00	5 436,00	5 436,00	5 436,00	21 744,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	12 840,00	12 840,00	12 840,00	12 840,00	51 360,00
Уборка придомовой территории	12 840,00	12 840,00	12 840,00	12 840,00	51 360,00
Дезинсекция, дератизация	0,00	0,00	6 200,00	6 400,00	12 600,00
Содержание помещений в т. ч.:	17 445,00	17 445,00	17 445,00	17 445,00	69 780,00
Уборка подъездов	14 445,00	14 445,00	14 445,00	14 445,00	57 780,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	0,00	5 084,00	25 390,00	11 327,00	41 801,00
Замена задвижек ГВС	0,00	0,00	19 296,00	0,00	19 296,00
Ремонт домофона	0,00	5 084,00	0,00	10 000,00	15 084,00
Ремонт сетей КНС	0,00	0,00	6 094,00	0,00	6 094,00
Ремонт сетей ХВС	0,00	0,00	0,00	1 327,00	1 327,00
Услуги по управлению	34 653,73	34 653,73	34 653,73	34 653,73	138 614,93
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	4 929,14	5 636,21	4 950,57	4 310,34	19 826,25
Баланс МКД на начало периода	-7 447,60				
Баланс МКД на конец периода	451,96	40 092,64	48 754,62	51 056,62	51 056,62

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

